

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Vallavara võõrandamine

Tapa vallale kuulub hoonestatud kinnistu Kändliku (katastritunnus 79201:001:0406), asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Alupere küla, pindalaga 5271.0 m² (registriosa nr 25168150), sihtotstarbega elamumaa 100%. Kinnistul asub 10 korteriga korterelamu (ehitisregistri koodiga 120825257) ja majapidamiseabihooned. Kinnistu puudub nõuetekohane vee ja -kanalisatsioonisüsteem ning liitumine elektrivarustusega. Hoone on varasemalt kasutuses olnud korterelamuna. Viimastel aastatel ei ole hoone enam kasutust leidnud ning lähiaastatel vajab seisundi säilitamiseks investeeringuid.

Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muuks vajaduseks, mistõttu on otstarbekas vara võõrandada.

Kinnisvarabüroo UUS MAA hindaja Triinu Heinluht poolt 13.08.2024 koostatud ekspertarvamuse nr 433/0824 VK kohaselt on hoonestatud kinnistu Kändliku (registriosa nr 25168150) turuväärtuseks 15 000,00 (viisteist tuhat) eurot.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Tapa Vallavolikogu 28. jaanuari 2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 p 1, § 24 lg 1 p 1 ja lg 2, § 25 lg 1 ja 5, § 26 lg 2 ning § 27 lg 4 ja 5:

1. Võõrandada avalikul elektroonilisel enampakkumisel Tapa vallale kuuluv hoonestatud kinnistu Kändliku, Alupere küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25168150) katastritunnus 79201:001:0406, alghinnaga 15 000,00 (viisteist tuhat) eurot.
2. Volitada Tapa Vallavalitsust kehtestama punktis 1 nimetatud vara enampakkumise korda ja enampakkumist läbi viima.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Seletuskiri:

Tapa vallas, Alupera külas, Kändliku maatükil (katastritunnus 79201:001:0406) paikneb kasutusest väljas olev 10 korteriga korterelamu (ehitisregistri number 120825257) ja amortiseerunud kõrvalhooned (kuurid, kasvuhooned, abihooned), mille omanikuks sai vald peale peale peremehetu ehitise hõivamise menetluse lõppu. [Tapa Vallavalitsuse 17.01.2024 korraldus nr 39 „Peremehetute ehitiste hõivamine“](#)

Tapa Vallavolikogu 13.06.2024 otsus nr 140 „Ehitiste peremehetuks tunnistamine“

Korterelamus asuvad eluruumid on asustamata, hoone on kasutusest väljas, hoone ei ole varustatud tehnosüsteemidega sh puudub elektriliitumine ning vee- ja kanalisatsioonivarustus. Hoonet iseloomustab väga suur moraalne ning füüsiline kulum.

Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muuks vajaduseks, mistõttu on otstarbekas vara võõrandada.

Lisad: Kinnisvarabüroo UUS MAA poolt 13.08.2024 koostatud ekspertarvamuse nr 433/0824 VK



Eelnõu koostaja ja ettekandja: arendusspetsialist Marko Teiva